

## OPATIJA, IČIĆI - stan s balkonom i pogledom u novogradnji blizu plaže Ičići i Opatije, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - stan s balkonom i pogledom u novogradnji blizu plaže Ičići i Opatije
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento con balcone e vista in un nuovo edificio vicino alla spiaggia di Ičići e Opatija Offriamo un appartamento incredibilmente attraente e semplice con balcone - nuovo di zecca, con vista sul mare. Questo nuovo edificio si trova in una tranquilla strada privata, immersa nel verde, nella città di Ičići,

vicino al mare e non lontano dalla famosa città di Opatija. Sarai deliziato dalla sua vicinanza alla spiaggia - a soli due minuti di auto o 10 minuti a piedi in discesa verso il mare. Su per la collina fino all'appartamento, ti ci vorranno solo 15 minuti, offrendoti aria fresca e scene pittoresche. L'appartamento S3, di 53,50 m2, si trova al piano rialzato di un edificio esposto a sud ed è composto da ingresso, camera da letto, bagno, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e balcone. Ulteriori vantaggi da evidenziare sono: - terrazza coperta - nuova costruzione di ottima qualità - vista mare - aria condizionata in ogni stanza - l'appartamento viene venduto chiavi in mano con bagni finiti con riscaldamento a pavimento e parquet installato - terrazze private - vicino a Opatija - a prova di scasso porta d'ingresso L'interno dell'appartamento è spazioso e abbondante con luce naturale che entra dalle finestre dalle quali godrete di una vista spettacolare sul mare, e le camere da letto sono confortevoli e ariose. La data prevista per il trasloco è il 24/06. L'edificio è in fase finale di ristrutturazione e si può vedere e vivere la vista dal pavimento. Il prezzo comprende un posto auto e un ripostiglio nel seminterrato. Il progetto è stato concepito in modo tale che ogni appartamento dell'edificio abbia privacy, non disturbi il vicino e i piani abbiano una vista diretta sul mare. Il grande vantaggio di questo bellissimo edificio è il futuro giardino, che sarà decorato con piante esotiche e mediterranee. Grande opportunità per una nuova costruzione a Ičići! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23004

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    507926  
interno:  
Agency ref id:            23004