

## ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna kuća s bazenom, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	394 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	09.08.2024

### Stato

Built:	2014
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BRTONIGLA - Casa di lusso con piscina L'idilliaca Verteneglio si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana. Si trova su una collina alta 141 metri, circondata da vigneti e uliveti. Il comune di Verteneglio, infatti, sorge sulle "quattro terre", il che significa che sul territorio della città sono presenti tutti i tipi di terreno esistenti in Istria, caso unico in Istria. Il comune di Verteneglio si estende su un territorio di 33 km<sup>2</sup>, estendendosi lungo la costa del mare e nell'entroterra, verde, dell'Istria. Bellissimi vigneti e uliveti verdi circondati da sentieri, cantine con vino di alta qualità e prelibatezze tradizionali istriane che seducono il palato, così come parchi naturali e grotte e una flora e una fauna meravigliose, fornendo strade nascoste attraverso prati e boschi che conducono a

bellissime spiagge in pochi minuti con un mare cristallino, la fotogenica Verteneglio è una combinazione di edonismo e avventura. Verteneglio e i suoi dintorni sono una miscela armoniosa di mare, vigneti, uliveti, campi, fiumi e boschi con insediamenti pittoreschi e decorati con orgoglio. A pochi minuti di auto da Verteneglio e Cittanova, in una strada tranquilla, si trova questa bellissima casa di lusso con piscina! La casa si estende su due piani, superficie totale 165 m2. Al piano terra troviamo un bellissimo soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, bagno e ripostiglio. Dal soggiorno si trova una terrazza coperta dalla quale si accede alla cucina estiva con camino, una piscina riscaldata con nuoto controcorrente, una zona prendisole e un bellissimo giardino paesaggistico. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo. Il riscaldamento e il raffreddamento sono sui condizionatori d'aria. La casa è costruita con materiali di alta qualità in stile moderno, è completamente arredata e viene venduta come tale. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa casa di lusso è una grande opportunità come casa per le vacanze, turismo o residenza tutto l'anno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22903

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    507935  
interno:  
Agency ref id:            22903