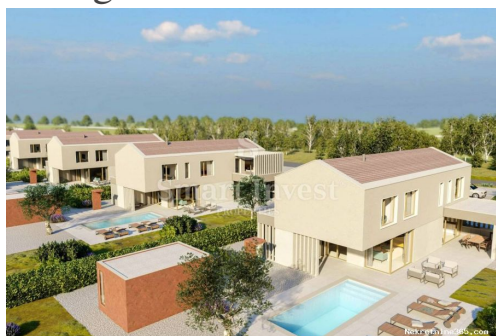


ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P5), Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRIA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P5)
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 303 m²
Lot Size: 2642 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 700,000.00 €
Pubblicato: 27.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - vicinanze di LABIN, In vendita è una villa moderna con piscina e ampio giardino in una bella e tranquilla posizione in un piccolo villaggio istriano vicino a Labin. La villa con una superficie netta totale di 303 m² è situata su un terreno con una superficie totale di 2642 m² (area del terreno edificabile: 1196 m², area del terreno non edificabile: 1446 m²). La villa è composta dal piano terra e dal primo

piano e dispone di 4 camere da letto, 4 bagni + 1 WC. Al piano terra si trova un ingresso coperto e un ripostiglio esterno, soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso a due terrazze - una terrazza coperta di 20 mq con cucina estiva e una terrazza coperta di 16 mq. Qui c'è anche un ripostiglio, un corridoio, un bagno, una stanza per sauna/fitness. Al primo piano troviamo un corridoio e 4 camere da letto con bagno en-suite, due delle quali hanno accesso ad un ampio terrazzo di 17 mq. È possibile modificare la disposizione della villa secondo i desideri degli acquirenti, quindi può avere 3 o 4 camere da letto al piano superiore. La villa sarà dotata di pompa di calore, riscaldamento a pavimento, carpenteria esterna in alluminio, ecc. L'acquirente può anche scegliere i materiali di finitura. Nel cortile della villa si trova una piscina di 48 mq, un edificio ausiliario che può essere utilizzato come ripostiglio o spazio per fitness e sauna, e 3 posti auto. Sulla parte non edificabile del terreno (1446 m2) possono essere realizzate su richiesta dell'acquirente (con costo aggiuntivo) ulteriori strutture come parco, parco giochi per bambini, campi sportivi ecc. Le case si trovano in una posizione bella e tranquilla, circondate dal verde, nelle vicinanze ci sono case vacanza ben arredate. Il centro di Labin e tutti i servizi necessari distano solo 3 km, mentre il mare e le bellissime spiagge della famosa destinazione turistica Rabac sono raggiungibili in 15 minuti di auto (10 km). Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 14198

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508013

interno:

Agency ref id: 14198