

## Poreč, okolica, istarska kamena kuća u mirnom mjestu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, istarska kamena kuća u mirnom mjestu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 247 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 980 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 500,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1826

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, casa in pietra d'Istria in un posto tranquillo! Una casa autoctona in pietra d'Istria costruita nel 1826 è in vendita in un posto tranquillo proprio all'uscita dall'autostrada. La casa è stata completamente ristrutturata nel 1990 e si sviluppa su tre piani. entrando in casa troviamo cucina, dispensa e wc, al primo piano troviamo un soggiorno con camino, un bagno e due camere da letto. Dal soggiorno si accede direttamente alla mansarda, dove si trova un'altra stanza adibita ad ufficio. La casa è riscaldata da un camino nel soggiorno. Considerato lo spessore delle pareti, l'aria condizionata non è necessaria, ma se il futuro proprietario desidera installare l'aria condizionata, c'è la possibilità. Il cortile è recintato e c'è spazio per costruire una piscina se il futuro proprietario desidera costruirne una. Parenzo e le spiagge distano solo 12 km. Ci sono negozi, un ufficio postale, un asilo e ristoranti nelle vicinanze. Il posto è molto tranquillo e silenzioso, un tipico luogo istriano, e la casa è in parte circondata da ville per le vacanze. Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare in un posto tranquillo! ID CODE: 1031-622

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508028  
interno:  
Agency ref id: 1031-622  
Telefono di contatto: +38552210824