

## Simpatična kuća nedaleko mora, Krnica, Istra, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Simpatična kuća nedaleko mora, Krnica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	242 m <sup>2</sup>
Lot Size:	446 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	27.07.2023

## Stato

Built:	1965
Ultimo rinnovo:	2016

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu simpatičnu nekretninu, na dobroj lokaciji, u okolici Krnice, svega 1 km od mora! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi konoba s kaminom, kuhinjom i blagovaonskim stolom te prostorija koja je trenutno u funkciji skladišta maslinovog ulja. Kroz konobu ulazi se u jednosoban stan, a koji ima i poseban ulaz iz dvorišta. Sastoji od blagovaonice, spavaće sobe i

kupaonice. Pod je keramika, grijanje je centralno na lož-ulje i putem klima-uređaja. Prizemna etaža je renovirana prije 6 god. Na prvom katu nalazi se veliki obiteljski stan kojeg čine ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i terasa. Pod je dijelom keramika a dijelom parket (spavaće sobe). Grijanje je također centralno na lož-ulje i putem klima-uređaja. Prije 6 godina potpuno je renovirana kupaonica, te je zamijenjena vanjska stolarija. U dvorištu se nalazi i veća garaža koja je gotovo potpuno obnovljena, te krušna peć. Na prostranoj okućnici po želji novog vlasnika moguće je napraviti i bazen. Nekretnina koja obzirom na lokaciju predstavlja odlični investiciju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. Do mora i prve plaže je otprilike 1km. ID KOD AGENCIJE: 1200

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508106

interno:

Agency ref id: 1200