

## DUGI OTOK - Moderna prizemnica 100m od mora, Sali, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DUGI OTOK - Moderna prizemnica 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sali
Zona della città:	Sali
Poštanski broj:	23281

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: B

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: DUGI OTOK - Moderna casa su un piano a 100m dal mare In posizione tranquilla, immersa nel verde, è in vendita una moderna casa su un piano di quasi 400 m2, a soli 100 metri dal mare. L'ampio terreno edificabile da cui si trova la casa si estende fino al porto stesso. Oltre all'unica casa a un piano, è in vendita anche un'unità residenziale unifamiliare più piccola, che funziona in modo completamente separato dalla casa. Il piano terra ha una pianta ben sviluppata, le stanze sono illuminate e hanno vista sul mare e sul verde. Si compone di ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno open space, bagno, soggiorno con biliardo, sala cinema, sala pianoforte, ripostiglio e locale tecnico. La seconda parte della casa contiene 4 camere da letto, 2 bagni e 2 guardaroba. Il soggiorno ha accesso ad una terrazza coperta dove si trova una zona pranzo all'aperto e una piscina esterna riscaldata, con una fantastica vista sul mare e su un isolotto vicino. Il terrazzo che circonda la casa è pavimentato (pietra naturale). La moderna casa a un piano ha una cisterna di 200 m3, condizionatori e biodepuratori di alta qualità. Una casa unica con un concetto ben progettato in una posizione tranquilla degna di attenzione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23019

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508128

interno:

Agency ref id: 23019