

## ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom |
| Proprietà per:   | Sale                                     |
| Tipo di casa:    | distaccato                               |
| Square Feet:     | 300 m <sup>2</sup>                       |
| Lot Size:        | 1728 m <sup>2</sup>                      |
| Stanze da letto: | 8  |
| Bagni:           | 6  |
| Prezzo:          | 850,000.00 €                             |
| Pubblicato:      | 07.11.2024                               |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2017 |
|--------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Barban            |
| Zona della città: | Barban            |
| Poštanski broj:   | 52207             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 6 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Una casa spaziosa con piscina Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale di tipo acropoli nella parte meridionale dell'Istria orientale, situato sopra la valle del fiume Raša. Edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, affreschi e iscrizioni glagolitiche, chiese, palazzi e mura cittadine, il gioco cavalleresco della corsa all'anello, la tradizionale festa del vino e la festa del fico rendono Barban estremamente attraente. Il comune di Barban, che ha accesso al mare nella baia di Raško, copre un'area di 100 km<sup>2</sup>. Oltre a Barban, ci sono altri 31 insediamenti nella splendida vegetazione di Barbanština. In uno degli insediamenti del comune di Barban, vendesi spaziosa casa con piscina. La casa è concepita come un'unità residenziale con un monolocale separato. Lo spazio abitativo si estende attraverso il piano terra e il primo piano ed è organizzato in modo funzionale. Il monolocale si trova al piano terra della casa e ha un ingresso separato. Si compone di una cucina con sala da pranzo, soggiorno, camera da letto e bagno. L'unità abitativa principale si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto con proprio bagno, un bagno con lavanderia e un ripostiglio, mentre al primo piano si trovano tre camere da letto con i propri bagni e una spaziosa terrazza coperta. L'ampio giardino è completamente recintato e offre privacy e tranquillità. È decorato in stile mediterraneo e completato da una piscina di 35 m<sup>2</sup> con solarium, una cucina estiva coperta con camino aperto e un parco giochi per bambini. Questa confortevole proprietà in una tranquilla posizione rurale è un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento di investimento a fini turistici di una già consolidata locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18494

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508148  
interno:  
Agency ref id: 18494  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472