

Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda, Kaštela, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Željko Ajduk
Email: aajduk77@gmail.com
Nome: Željko
Cognome: Ajduk
Nome della ditta: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Paese: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
CAP: 21262
Indirizzo: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Riguardo a noi: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda
Proprietà per: Sale
Square Feet: 630 m²
Lot Size: 934 m²

Stanze da letto: 10
Bagni: 10
Prezzo: 1,700,000.00 €
Orientamento: Oriente, Occidente, A nord, Sud
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Built: 1996
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Città: Kaštela
Zona della città: Kaštel Štafilić

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione
Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono
L'accesso con veicoli: Auto

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata



Parcheggio

Numero di posti auto: 19

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se hotel u Kaštelima na odličnoj lokaciji, udaljen 150 m od mora i 1km od aerodroma Split - Resnik. Ukupna površina hotela iznosi 630 m2 na tri etaže, na parceli od 1564 m2. U prizemlju se nalazi recepcija, veliki hodnik, mala dvorana, sanitarni čvor, restoran sa unutarnjim i vanjskim prostorom , kompletno

opremljena kuhinja te skladište i soba za osoblje. Na prvi kat se ide unutarnjim stepeništem, a na kojem se nalaze 4 dvokrevetne sobe i 2 trokrevetne sobe sa zajedničkim hodnikom. Svaka soba ima svoj balkon te je kompletno opremljena, klimatizirana te svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Na drugom katu se nalazi 1 dvokrevetna sobe, 4 trokrevetne sobe + 2 pomoćna ležaja, također sobe su opremljene i imaju vlastiti balkon. Hotel posjeduje novi vanjski lift (2022. godina), parking za 19 vozila, cijelo dvorište je ograđeno kovanom ogradom i trenutno je bez ulaganja. Cijela vanjska terasa od caffe bara i restorana je natkrivena i pruža ugodan boravak i intimu. Hotel radi cijele godine i u dosadašnjem vijeku djelovanja zabilježio je odlične rezultate (kategorizacija sa 3 zvjezdice). Zbog blizine aerodroma i mora omogućuje se rad tokom cijele godine. Napomena: na presotalom dijelu zemljišta koje je građevinsko ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta i gradnju novog u površini od 700 m2 sa unutarnjim bazenom što bi onda činilo ukupno 23 sobe. Očekuje se značajni iznos dobivanja sredstava iz EU fondova za ovaj posao oko rekonstrukcije/nagodradnje uz kvalitetan investicijski plan. Dokumentacija je uredna i čista. Za sve detalje obratite se u ured agencije. Molimo samo ozbiljne ponude.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508150
interno:
Agency ref id: 2061
Telefono di contatto: +385 99 272 5770