

Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 240 m²
Lot Size: 923 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 8
Bagni: 4
Prezzo: 760,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč

Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona di Parenzo, imponente villa con una bellissima vista sul mare! Sulla costa occidentale dell'Istria, circondata da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti, vigneti e campi, si trova questa imponente villa con una bellissima vista sul mare. Questa bellissima villa con una fantastica vista sul mare si trova su un terreno di 923 m², già dal piano terra. La sua superficie totale è di 240,32 mq e si sviluppa su due piani. Entrando nella villa, arriviamo al piano terra della villa e troviamo un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, due comode camere da letto ciascuna con il proprio bagno, wc, studio, ripostiglio e su all'esterno vi è un garage. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta dove si trova una piscina di 42 mq con solarium. In tutto il soggiorno saranno posizionate pareti vetrate, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo con vista panoramica sul mare. Il riscaldamento della villa è previsto tramite riscaldamento a pavimento con pompa di calore, condizionatori nelle camere da letto e nel soggiorno, e stufe a pellet o legna che i futuri proprietari potranno installare autonomamente all'occorrenza. Il giardino di fronte alla casa è recintato e decorato con piante mediterranee e ulivi, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona prendisole che permette il completo divertimento nelle calde giornate estive. nel giardino ci sarà anche una cucina estiva con barbecue. La villa viene venduta non arredata. C'è un parcheggio dietro la casa. Strutture per la vita come ristoranti, negozi, ufficio postale, una tranquilla passeggiata nella natura, una scuola, un asilo e una pista ciclabile si trovano nel villaggio stesso. Il completamento della costruzione sarebbe l'estate del 2024. Per la posizione e la fantastica opportunità, questa

bellissima bellezza è una proprietà ideale per investimento, sia per un affitto turistico che per la vita familiare. ID CODE: 1031-624

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508275

interno:

Agency ref id: 1031-624