

## Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 144 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 657 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 1  
Prezzo: 83,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1990.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pićan  
Zona della città: Zajci  
Poštanski broj: 52332

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pićan, dintorni, vendiamo una costruzione iniziata in una posizione tranquilla circondata da una natura incontaminata. Il primo piano della costruzione è costituito da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra troviamo un garage, un ripostiglio, una piccola taverna e una cisterna, mentre al primo piano troviamo una zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. Ci sono anche due camere da letto e un bagno in comune. Sono stati realizzati gli impianti per l'energia elettrica, mentre allo stato non sono stati realizzati gli impianti per l'acqua e gli allacci si trovano nelle immediate vicinanze. La casa ha una metratura totale di 144 m<sup>2</sup> e si trova su un comodo terreno di 657 m<sup>2</sup>. Il progetto esistente è stato realizzato per una casa vacanze con piscina di 17,5 m<sup>2</sup> con bellissime aree verdi paesaggistiche e parcheggio custodito per tre auto. La micro location dell'immobile è molto tranquilla, si trova ai margini di un piccolo paese, e la privacy e la tranquillità sono garantite. La casa è immersa nella natura incontaminata, situata su un terreno in leggera pendenza che offre una bellissima vista sul verde paesaggio circostante. L'orientamento dell'edificio è ad est, il che consente molta luce solare sul terreno. Tutte le strutture necessarie per la vita e la residenza permanente si trovano a soli 5 chilometri di distanza. La proprietà è perfetta per una vita tranquilla in un ambiente sano lontano dal caos e dalla frenesia della città e tuttavia non è completamente isolata, è ben collegata dal traffico e rappresenta un'ottima opportunità come investimento aziendale per la locazione turistica. La posizione della proprietà è nota per i suoi numerosi sentieri e strade forestali ed è un ottimo punto di partenza per esplorare le bellezze naturali dell'Istria che si trovano nelle vicinanze di questa città natale. ID CODE: 2003-530

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508276

interno:

Agency ref id: 2003-530

Telefono di contatto: +38552210824