

## Pula, predivna kuća na top lokaciji, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, predivna kuća na top lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1990

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, casa vicino al mare La casa si trova in una posizione privilegiata vicino al mare e al porto turistico. La posizione della casa in una zona tranquilla consente inoltre al suo proprietario un rapido accesso a bellissime spiagge e un porto turistico dove può ancorare la sua imbarcazione. La casa è un edificio bifamiliare che è essenzialmente un appartamento a tre piani. Il piano terra è composto da un ingresso coperto, una scala, una stanza, un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. La cucina e il soggiorno sono collegati da una porta finestra ad un ampio cortile. Al primo piano tre camere, bagno, cucina e soggiorno, un terrazzo coperto ed uno scoperto. Una scala interna conduce al secondo piano, che offre una stanza, due terrazze scoperte, un bagno e un open space dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. La casa dispone di un'area paesaggistica, parte della quale è pavimentata e funge da parcheggio per 3 veicoli. La seconda parte è costituita da una zona erbosa dove si trova un terrazzo coperto, una loggia e un camino, per ritrovi estivi o invernali con barbecue. La proprietà ha una dimensione totale di 220m<sup>2</sup>. L'immobile ottimamente attrezzato e decorato vi offre un grande idillio familiare o una vacanza ideale con la possibilità di un affitto turistico. ID CODE: 1035-29

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508280  
interno:  
Agency ref id: 1035-29  
Telefono di contatto: +38552210824