

## Makarska, dvosoban stan u blizini glavne gradske plaže 74,60 m2, Makarska, Appartamento



### Info venditore

Nome: Corrigo Nekretnine  
Nome: Corrigo  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Paese: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
CAP: 21300  
Indirizzo: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Riguardo a noi: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaići će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Makarska, dvosoban stan u blizini glavne gradske plaže 74,60 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	74.6 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Pubblicato:	28.07.2023

### Orientation

Orientamento:	Sud
---------------	-----

### Stato

Built:	2023
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Makarska
Zona della città:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novi dvosoban stan na prvom katu urbane vile u neposrednoj blizini glavne plaže u Makarskoj svega nekoliko minuta hoda. Stan S3 je površine 74,60 m2. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te terasa - 8,03 m2. Riječ je o maloj urbanoj vili s liftom, visine Podrum + Prizemlje + 3 kata sa ukupno 10 stanova. Cijena vanjskih parkirnih mjesta je 15 000 eura, dok je cijena garažnih mjesta u podrumu 30 000 eura.

Izgradnja će poštivati najviše standarde i investitori će koristiti samo vrhunsku opremu, počevši od staklenih balkonskih ograda, vrhunske toplinske, hidro i zvučne izolacije, prozori i balkonska vrata imaju termoizolacijsko stakla, unutrašnja sobna vrata su sva bijela, dok su glavna ulazna vrata kvalitetna protuprovalna vrata, hrastov parket prve klase u sobama, klima uređaj u svakoj sobi, podno grijanje u cijelokupnoj stambenoj jedinici, dizalica topline. Stanovi će biti spremni za useljenje i potpuno dovršeni do 05/2024. Rezervacije su moguće odmah, način plaćanja po dogovoru. Vlasnik je firma i kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina 3%. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    508289  
interno:  
Agency ref id:            292  
Telefono di contatto:    385998150001