

## Kuća sa spektakularnim pogledom na Omiš, Omiš, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća sa spektakularnim pogledom na Omiš
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	390 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	5

Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Omiš  
Zona della città: Omiš  
Poštanski broj: 21310

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova lijepa kuća nalazi se okružena prirodom, na padinama iznad Omiša. Kuća je okružena zelenilom i lijepom okućnicom sa prekrasnim pogledom na more, otok Brač i grad Omiš. Sastoji se od četiri etaže. U suterenu se nalaze 2 duple garaže. Iz garaža se stubištem dolazi do prizemlja u kojem se nalaze 2 uređena apartmana. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na veliku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na Omiš. Tu je još i radna soba, te spavaća soba s kupaonicom. Sa prvog kata stepenicama stižemo na drugi kat, gdje se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom terasom i lijepim pogledom, te jedna velika kupaonica. Ispod glavne terase se nalazi još jedan kompletno uređen apartman. U kući je sve opremljeno kvalitetnim namještajem i materijalima visoke kvalitete. Na prostranoj okućnici nalazi se pomno uređena vegetacija, te ljetna kuhinja. Postoji mogućnost i prostor za izgradnju bazena iz kojeg bi se pružao prekrasan pogled. Vrlo kvalitetna nekretnina! Šifra objekta: ST-0463 Energetska

klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      508358  
interno:  
Agency ref id:              ST-0463  
Telefono di contatto:      +385 (98) 965-5593