

Kamena kuća za adaptaciju, 600 m od mora, Medulin, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kamena kuća za adaptaciju, 600 m od mora, Medulin
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 190 m²
Lot Size: 301 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 5
Bagni: 1
Prezzo: 350,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Medulin è un comune costiero situato nell'estremo sud della penisola istriana. Medulin possiede tutti gli attributi necessari per il funzionamento di una località turistica: con il suo clima mite mediterraneo, il mare pulito e la costa frastagliata, soddisfa tutte le condizioni per la vacanza di numerosi ospiti. Nell'offerta turistica di Medulin, gli isolotti che la circondano sono immancabili. L'area di Medulin comprende anche i villaggi di pescatori circostanti di Premantura, Banjole e Pomer e Pješčana Uvala, tutti incentrati sul turismo e sul costante arricchimento dell'offerta turistica. A soli 600 m dalle prime spiagge è in vendita una casa in pietra d'Istria, quella centrale di fila. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda, ciascuno con una superficie di 55 m². Il piano terra dell'edificio ha una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un bagno. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto. Il sottotetto del fabbricato ha altezza da terra e può essere sistemato funzionalmente. Al piano terra dell'edificio, accanto alla casa, si trova una taverna con una superficie di 25 mq e una cucina esterna che può essere chiusa e ampliare così lo spazio abitativo. L'edificio ha una superficie di giardino di 301 m² dove si trova l'edificio prefabbricato. La casa necessita di adeguamento, ma considerando la zona, il giardino annesso e la posizione in cui si trova, rappresenta un grande potenziale e può diventare una bella casa in affitto o una struttura di ristorazione. Una posizione molto interessante nel centro di una località turistica, a soli 600 m dalle prime spiagge e vicino a tutti i servizi cittadini, fanno di questa proprietà un'opportunità di investimento. ID CODE: 521

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508363
interno:
Agency ref id: 521