

ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom, Bale, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	880 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE - Casa in pietra con ampio giardino Uno dei gioielli istriani più belli è la cittadina di Bale, situata sulla costa occidentale dell'Istria. Questa storica cittadina in pietra è costruita su una collina circondata da uliveti e vigneti, e dista 5 chilometri dal mare e da una costa incontaminata. Il 45° parallelo attraversa il comune di Bale, cioè la sua parte più meridionale, il che significa che si trova nel luogo più ideale, a metà strada tra l'Equatore e il Polo Nord. La temperatura media annuale a Bale è di 14 gradi Celsius e registrano una media di 2.400 ore di sole all'anno. A pochi minuti di auto da Bal, è in vendita questa bella casa in pietra completamente ristrutturata. Si trova in un insediamento tranquillo, luogo ideale per rilassarsi in pace e tranquillità e allo stesso tempo vicino a tutti i servizi. Rovigno, la gemma istriana del turismo, dista solo pochi minuti in auto. L'area di questa casa in pietra è di 200 mq e si trova su un terreno di 880 mq. Al piano terra della casa si trova un soggiorno decorato con dettagli evidenziati e conservati di una casa istriana tradizionale, un bagno per gli ospiti, una cucina con sala da pranzo e accesso a un bellissimo giardino. Al piano superiore della casa ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre una delle camere ha un'uscita sulla šterna - un tradizionale pozzo istriano e uscita sul giardino. La lavanderia è separata dalla parte residenziale della proprietà, ideale per una locazione turistica. C'è un garage accanto alla casa, mentre l'ampio cortile offre spazio sufficiente per parcheggiare diverse auto e la possibilità di varie attività all'aria aperta. Questa è una proprietà ideale per la vita familiare ma anche per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23032

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508378
interno:
Agency ref id: 23032