

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila s pogledom na more, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa in pietra con piscina, idromassaggio e vista mare!!!! La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa città. Svetvinčenta è ornata da una piazza rinascimentale con un castello, che è il simbolo del luogo stesso. Questa città speciale con una ricca tradizione, i suoi programmi interessanti e diversificati, tra cui i più importanti sono il Festival medievale, il Festival del formaggio e il Festival della danza e del teatro non verbale, attira ogni anno molti visitatori. Non lontano da Svetvinčent, in un insediamento tranquillo, si trova una bellissima villa in pietra con piscina su due piani con una superficie abitabile totale di 145 mq. La casa è composta da un soggiorno con cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, quattro camere da

letto, 3 bagni e una terrazza. Nel cortile di 400m2 c'è una piscina privata. Il cortile è circondato da un muro in pietra, che garantisce la privacy. La distanza dalla più grande città istriana di Pola è di 20 km, da Dignano 10 km e Fasana 15 km. È classificata come casa per le vacanze, quindi può portare un'attività redditizia al futuro proprietario. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20828

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508390

interno:

Agency ref id: 20828