

## Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, Kavran, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, Kavran  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 171 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 290 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 530,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Kavran  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, un comune nel sud-est della penisola istriana, che vi accoglie con una natura incontaminata e interessanti monumenti storici. Questa è una destinazione ideale per chi cerca una forma diversa di vacanza, lontano dal trambusto estivo. Inizia ad esplorare i luoghi della zona e scopri parti della storia istriana in pittoresche baie, chiese e resti di antichi insediamenti. - Situato a Kavran, c'è questo nuovo edificio moderno di 171 m2 che si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da un bagno e da un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno climatizzato e dotato di un bellissimo camino. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto da pergolato. C'è anche un locale caldaia al piano terra. Il piano superiore è composto da tre camere da letto climatizzate, ognuna con il proprio bagno e armadi a muro. La camera matrimoniale ha anche accesso ad un bellissimo terrazzo con vista sulla natura e parziale vista mare. Nel bellissimo giardino si trovano una cucina estiva con barbecue, una spaziosa piscina di 24 m2 con area prendisole e doccia esterna. L'immobile è stato costruito nel 2022, è dotato di arredi moderni e di alta qualità, ed è dotato di impianto di allarme e videosorveglianza. La proprietà ha spazio per tre auto. ID CODE: 1181

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508675

interno:

Agency ref id: 1181