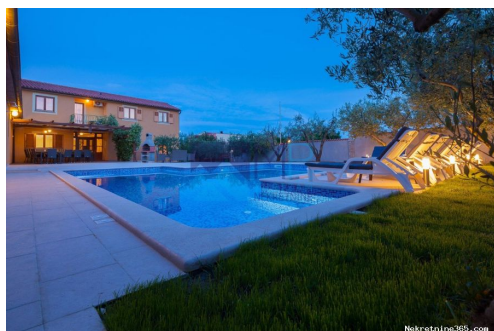


MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2, Medulin, Famiglia

## Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@mp-nekretnine.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	7
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2023

## Stato

Built:	2001
Ultimo rinnovo:	2015

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

## Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Gas, Elettricità
Efficienza energetica:	A



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Casa della caldaia (sottostazione) gas, Aria condizionata
------------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Banjole - un luogo nell'Istria meridionale, situato a circa 5 km a sud di Pola.

Banjole è una scelta ideale per tutti, c'è anche la famosa spiaggia della Centinera. Offrono molti servizi, sia nella città stessa che nei dintorni (Pola, Medulin, Premantura - Capo Kamenjak). In vendita è una casa situata in una zona commerciale, con una superficie totale di 1381 m2 con giardino. La casa è destinata ad uso abitativo e commerciale, ha un permesso d'uso conforme alla destinazione d'uso ed è suddivisa in 3 appartamenti ed è attualmente affittata come casa vacanza per 21 persone. Secondo le reazioni degli ospiti, la posizione, indipendentemente dall'ambiente "industriale", è eccezionale con privacy e vicinanza ai servizi necessari. L'edificio in quanto tale ha 500 m2 di superficie abitabile su due piani + 225 m2 di un capannone attualmente inutilizzato (con molto potenziale per attrezzature aggiuntive - ad esempio, benessere interno o più unità abitative o migliorando l'edificio). Il cortile è di 900 mq, ha 40 ulivi, una piscina di 70 mq con zona poco profonda per bambini e vasca idromassaggio. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas, riscaldamento dell'acqua calda a gas ed elettrico e pannello solare, e in inverno il camino interno ha la possibilità di riscaldamento centralizzato. Ci sono anche 9 condizionatori d'aria in casa. Per quanto riguarda la planimetria, l'edificio è ampliabile e riqualificabile, la superficie edificabile massima consentita è del 50% e attualmente è utilizzata circa il 37%, l'edificio si sviluppa su due piani nella parte residenziale e un piano nella parte a capannone, ed è possibile costruire 3 piani in modo che ci sia spazio anche lì. La casa stessa, nelle sue condizioni attuali, porta € 90.000,00 - € 100.000,00 di fatturato annuo (solo durante la stagione estiva di 4 mesi) attraverso il turismo. I proprietari lo supporteranno con documenti per il futuro acquirente. La proprietà è ordinata e libera!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      508694  
interno:  
Agency ref id:              526  
Telefono di contatto:        +385 95 2777 177