

## Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 127 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 96 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 395,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, villetta a schiera a 3 km dal mare con giardino! In un posto tranquillo a 1 km dalla città di Parenzo ea 2 km dal mare, è in vendita questa moderna casa a schiera con giardino. La casa è la seconda di fila e dispone di un giardino di 96 mq. La superficie della casa è di 127,86 m2 e si estende su tre piani. Il piano terra della casa è composto da un ingresso con guardaroba, un'ampia zona giorno composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno, una lavanderia, un locale tecnico e un servizio igienico. Dal soggiorno, attraverso le pareti in vetro, si accede ad un terrazzo coperto di 13,54 mq che conduce al giardino. Un'elegante scala conduce al secondo piano, dove si trovano due ampie camere da letto con i propri bagni, e una camera ha il proprio guardaroba. Poi arriviamo al terzo piano della casa, dove c'è un'altra camera da letto con bagno che ha accesso ad un ampio terrazzo parzialmente coperto. Il riscaldamento della casa è reso possibile dal riscaldamento a pavimento in pompa di calore e dai condizionatori che serviranno anche a rinfrescare la casa. Quando costruisce una casa, l'investitore utilizza solo materiali di alta qualità. Tutti i servizi necessari alla vita si trovano nelle immediate vicinanze. Per la sua posizione e il contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare così come per un affitto turistico. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. Casa B ID CODE: 1022-630

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508833  
interno:  
Agency ref id: 1022-630  
Telefono di contatto: +38552210824