

## Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 179 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 796 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 4  
Prezzo: 610,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2018.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria centrale, vendiamo un'esclusiva villa con piscina a soli 8 chilometri dalla bellissima città medievale di Svetvinčent. Questa bellissima villa di costruzione di alta qualità e attrezzature eccellenti è concepita come una casa a due piani, con una superficie totale di 179 m2. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con i propri bagni, e due di esse hanno accesso a balconi separati con una bellissima vista sul paesaggio circostante. Il piano terra comprende una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un comodo soggiorno con accesso ad una terrazza coperta dove si trova una cucina esterna e un tavolo da pranzo con vista sul bellissimo giardino e sulla piscina. Al piano terra si trova anche un bagno per gli ospiti e un'altra camera da letto con bagno privato con accesso diretto alla spiaggia della piscina. La casa è dotata di mobili ed elettrodomestici di alta qualità e viene venduta come tale. Il design degli interni e degli esterni è perfettamente intrecciato con un'enfasi sui materiali naturali - legno e pietra, che cancella il confine tra lo spazio esterno e quello interno e garantisce un'atmosfera fantastica per soggiornare in questa bellissima villa. La villa è stata costruita nel 2018 e da allora viene affittata ai turisti durante la stagione estiva. È stata mantenuta con grande cura e nel frattempo è stata realizzata una nuova facciata, è stata cambiata l'attrezzatura completa della piscina ed è stata installata l'illuminazione esterna automatica. Sono stati installati nuovi condizionatori in tutte le stanze e nel soggiorno per un'atmosfera aggiuntiva durante i mesi invernali, è stato installato anche un camino a legna incorporato. Il piazzale si estende per 796 mq, è completamente recintato con cancello automatico all'ingresso. Molto facile da mantenere con erbe e olive mediterranee piantate. Il centro dell'attività durante i mesi estivi è sicuramente la bellissima piscina di acqua salata di 39 mq con area solarium attrezzata accanto alla quale si trova un'area lounge per il relax. Questa proprietà è decisamente raccomandata dall'agenzia per la sua qualità, attrezzatura e posizione. La microlocalizzazione è molto adatta per gli affitti turistici e la Villa stessa è circondata da lussuose case vacanza. Un'opportunità ideale per acquisire una proprietà di alta qualità nel cuore della bellissima Istria. ID CODE: 2003-532

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      508841

interno:

Agency ref id:              2003-532