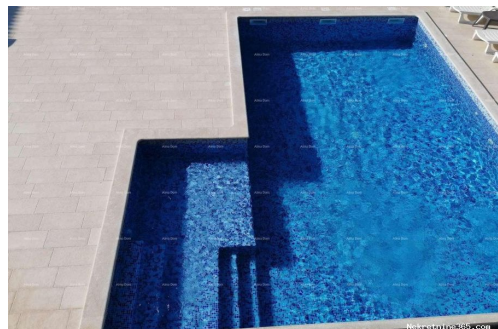


## Kuća Kuća u Banjole, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Kuća u Banjole  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 500 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 900 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 01.08.2023

## Stato

Built: 2005



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa si trova nella zona commerciale, K1, prevalentemente commerciale. Letteralmente tutto può essere fatto, locali commerciali, negozi, negozi, ristoranti e tutto ciò che riguarda il turismo. Lo scopo della casa è residenziale e commerciale, ha un permesso d'uso secondo tale scopo ha una categorizzazione per 3 appartamenti ed è attualmente affittato come casa vacanza per 21 persone. E' diviso in 3 appartamenti. La posizione, indipendentemente dall'ambiente "industriale", è eccezionale con privacy e vicinanza ai servizi necessari. L'edificio in quanto tale dispone di 500 mq di superficie abitabile su due piani + 225 mq di capannone attualmente inutilizzato. Il cortile è di 900 m2, ci sono 40 ulivi, la piscina è di 70 m2 con una zona poco profonda per i bambini e una vasca idromassaggio. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas, riscaldamento dell'acqua calda a gas ed elettrico e pannello solare, e in inverno il camino interno ha la possibilità di riscaldamento centralizzato. Ci sono anche 9 condizionatori d'aria in casa. Per quanto riguarda la planimetria, l'edificio può essere ampliato e riqualificato, la superficie edificabile massima consentita è del 50% e attualmente è utilizzata da qualche parte intorno al 37%, l'edificio ha due piani nella parte residenziale e un piano nella parte a capannone , ed è possibile costruire 3 piani in modo che ci sia spazio lì. Lo spazio della hall può essere utilizzato per il benessere interno o più unità abitative o altro, per non parlare della riqualificazione e dell'aggiunta dell'edificio, può essere trasformato in un hotel eccezionale con ristorante o negozio, ecc. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508956  
interno:  
Agency ref id: 15888