

NOVOGRADNJA! Luksuzni stan 3S+DB s krovnom terasom i pogledom na more, Novigrad, Istra, Novigrad, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and

selling
Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: NOVOGRADNJA! Luksuzni stan 3S+DB s krovnom terasom i pogledom na more, Novigrad, Istra

Proprietà per: Sale

Square Feet: 101 m²

Pavimento: 1

Stanze da letto: 4

Bagni: 2

Superficie del balcone: 10 m²

Superficie terrazzi: 61 m²

Prezzo: 1.00 €

Pubblicato: 01.08.2023

Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Novigrad

Zona della città: Novigrad

Poštanski broj: 52466



Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predstavljamo Vam ovu luksuznu nekretninu u novom resortu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kućana odličnoj lokaciji u Novigradu na svega 200 m od mora i sa pogledom na more! Stan 3S+DB nalazi se na prvom katu zgrade sa

sveukupno 4 stana. Ulaz u ovaj prelijepi stan od 101,9 m² je sa stepeništa do kojeg se dolazi sa zajedničkog parkirnog prostora. Od ulaza do velikog otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom te balkonom vodi dugačak hodnik iz kojeg ulazimo u spavaću sobu s vlastitom kupaonom, te u dvije spavaće sobe između kojih je još jedna kupaona, koja služi i kao gostinjski wc. Iz hodnika nas unutarne stepenište (ispod kojeg je skriven utility room) vodi na divnu krovnu terasu od 61m², prekrivenu modernim deckingom, na kojoj će, vjerujemo, svoje mjesto zasigurno naći i grill s vanjskom ljetnom kuhinjom te jacuzzi. Za hladnije dane i komfor tu je podno grijanje koje je predviđeno u kupaoni te dnevnoj sobi i kuhinji i klima. Ovaj stan i ovu terasu krase možda najljepši pogled u Novigradu. Orijentacija zgrade je prema jugu, s pogledom na otvoreno more i grad Novigrad, 1000m od centra grada. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1202

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508972

interno:

Agency ref id: 1202