

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	1171 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	619,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETI LOVREČ - Villa con piscina e garage in una posizione idilliaca Sveti Lovreč si trova in mezzo a rigogliosi campi di lavanda nella parte occidentale della penisola istriana, nell'immediato entroterra di Orsera, Parenzo e Rovigno, ed è una delle città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. La posizione della cittadina su una dolce collina che domina la zona dove sono sparsi ben 22 insediamenti, villaggi e frazioni parla del suo ruolo significativo nel corso della storia. Lungo la costa occidentale dell'Istria, leggermente frastagliata, si trovano diverse baie profonde, di cui il Canale di Leme fa parte in parte del comune di Sveti Lovreč. Il Canale di Leme è un fenomeno naturale di grande valore scientifico ed estetico; è stata dichiarata riserva speciale in mare. A Sveti Lovreč, a 13 km da Orsera e Parenzo e a 7 km dal Canale di Leme, è in vendita questa bella casa con piscina e garage. Su un terreno di 1.171 m² si trova un nuovo edificio con piscina e garage con una superficie lorda totale di 242,41 m². La superficie abitabile netta della casa con terrazze è di 210,51 m², mentre il garage con terrazza ha una superficie totale di 40,61 m². Il garage è progettato per due auto. Il piano terra è composto da portico d'ingresso, corridoio + scala, wc, lavanderia/lavanderia, ripostiglio/locale caldaia, dispensa, due camere da letto con accesso diretto al bagno in comune e una camera con accesso diretto al terrazzo, cucina con sala da pranzo camera e ampio soggiorno secondo il concetto di open space con accesso diretto alla terrazza dove si trova una cucina estiva e dove si trova una grande piscina a sfioro con una superficie totale di 34,56 m², un giardino ideale per intrattenere e rilassarsi con amici e familiari. Il primo piano di questa bellissima villa è composto da un disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Una camera ha il proprio bagno e accesso alla terrazza con una bellissima vista sulla natura e una vista parziale sul mare. Le altre due camere condividono un bagno e una camera ha accesso ad una terrazza con vista sulla natura e vista parziale sul mare. I condizionatori sono forniti per il riscaldamento e la stiratura in tutte le camere. La carpenteria è in PVC con vetro a tre strati. Il completamento previsto della costruzione è nel 2024. Il prezzo evidenziato si riferisce alla Villa in questa fase di costruzione e comprenderà la facciata, che sarà parzialmente rivestita in pietra, e i servizi igienici. Questo prezzo includerà le piastrelle di ceramica all'interno della casa, sulle terrazze e in piscina. Inoltre, sono inclusi l'isolamento completo e la muratura in pietra per l'intera facciata. - nella casa sono già presenti le piastrelle di ceramica e i lavori inizieranno subito (120x60cm) - i lavori sulla facciata inizieranno a giugno 2024 - l'allaccio idrico è stato fatto e pagato - l'allaccio elettrico è stato pagato e verrà realizzato entro agosto 2024 - per la 2a fase i materiali sanitari, ad esempio rubinetti, lavandino, docce, WC sono già presenti in casa e pagati. Il prezzo non comprende: - installazione dei materiali sanitari - collegamento alla rete fognaria pubblica - 2a fase dell'impianto elettrico (prese) e interruttori) - parquet o laminato in 5 camere - porta garage

(predisposizione elettrica fatta e pagata) - condizionatori (predisposizione fatta e pagata) - giardino - camino interno (predisposto) Il proprietario è pronto a finire la casa per alla fine se il futuro acquirente lo desidera, e il prezzo finale chiavi in mano è di 827.000 euro (senza sistemazione paesaggistica). Tutti i servizi, come negozi, ristoranti, scuole e altro si trovano nelle immediate vicinanze. Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23177

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508980
interno:
Agency ref id: 23177