

## KOSTRENA - Fantastična novogradnja s bazenom i predivnim pogledom na more, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOSTRENA - Fantastična novogradnja s bazenom i predivnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	201 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	84 m <sup>2</sup>
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA - Fantastico nuovo edificio con piscina e splendida vista sul mare. Questo bellissimo nuovo edificio si trova nel Golfo del Quarnero, a meno di 900 m dalla spiaggia più vicina ea circa 15 minuti di auto dal centro di Fiume. In questi due edifici di architettura moderna, ci sono un totale di quattro spaziosi

appartamenti. Ogni appartamento è composto da seminterrato, piano terra, primo piano e terrazza sul tetto. Nel seminterrato c'è un bagno/lavanderia e una sala macchine. Il piano terra offre un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo. Il primo piano offre 3-4 camere da letto e 2 bagni, mentre la bellissima terrazza sul tetto è perfetta per stare all'aperto tutto l'anno, permettendoti di goderti il sole e la vista sul mare. Tre appartamenti vantano una piscina privata all'aperto di 21 m2. Inoltre, ogni appartamento comprende due posti auto esterni custoditi e un posto auto in garage. Questi appartamenti di lusso saranno dotati della più alta qualità e delle attrezzature più moderne con un'enfasi sull'ecologia e la sostenibilità nella selezione di materiali, colori e attrezzature. Sul tetto verrà installato un impianto fotovoltaico che, in combinazione con le pompe di calore, avrà un consumo elettrico minimo. Tutti gli appartamenti sono orientati verso il mare con molta luce solare e una splendida vista sul mare. Le superfici utili nette vanno da 198 m2 a 203 m2. Questo nuovo edificio è attualmente in costruzione e il completamento previsto dei lavori è previsto per l'estate del 2024. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23164

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 508986  
interno:  
Agency ref id: 23164