

## ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora, Labin,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom, 300 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	950 m <sup>2</sup>
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, RABAC - Terreno con licenza edilizia e vista incantevole** Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si fondono, a soli cinque chilometri di distanza, ci sono due città di dimensioni simili, ma con differenti ma reciprocamente complementari - Labin e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ciottoli bianchi, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e alla ricreazione durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Labin, in un piccolo villaggio vicino al mare, si vende un terreno con permesso di costruzione e una vista incantevole. Si trova nel verde mediterraneo in un tranquillo insediamento vicino alla spiaggia, su una collina da cui la vista si apre sul mare infinito, le isole e la zona circostante. Ha forma regolare, il terreno è in leggera pendenza, vi si accede da un'ordinata strada in macadam, gli allacciamenti idrico ed elettrico si

trovano sul terreno. Il terreno ha un permesso di costruzione valido per la costruzione di un'impeccabile villa con piscina. Il progetto principale prevede la costruzione di una bella villa che si sviluppa tra il piano terra e il primo piano e si compone di cinque camere da letto con relativi bagni, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina a vista, un'area benessere con bagno , una stanza per la socializzazione, un bagno per gli ospiti, una stanza per le attrezzature, dispense e ripostigli. Grazie alla sua microubicazione, configurazione, proprietà e documentazione adeguate, questo terreno con un'incantevole vista sul mare offre un'eccezionale opportunità per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23128

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509014

interno:

Agency ref id: 23128