

ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Besprijekorna dizajnerska vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	303 m ²
Lot Size:	1800 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,320,000.00 €
Pubblicato:	10.08.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MOTOVUN** - L'impeccabile villa di design Montona è una popolare destinazione turistica, che oggi ha una reputazione come centro per gli edonisti di tutto il mondo. L'antica città acropoli istriana situata sulla cima di una collina alta 277 metri che domina la valle del fiume Quieto è uno dei centri storici più belli del Mediterraneo. Vi conduce la scala istriana più lunga con 1052 gradini. Motovun è una città-monumento nella lista di accesso del patrimonio mondiale dell'UNESCO. Ciò che rende speciale Montona e il suo comune, che copre un'area di 33,58 km², sono la diversità biologica, la ricca flora e le particolari caratteristiche del microclima. Per le sue caratteristiche geomorfologiche specifiche con numerose colline, attira l'attenzione con le sue bellezze naturali e viste panoramiche indimenticabili che riempiono l'anima. Nelle vicinanze della città di Montona, circondata da vigneti e uliveti, è in vendita un'impeccabile villa di design. La proprietà rappresenta un'armonia di spazio, esigenze, funzioni, costruzione e bellezza. Ogni dettaglio di questa elegante proprietà è stato progettato con cura e il risultato è una proprietà di prima classe che rappresenta un paradiso per veri edonisti. La forma e il colore della villa si adattano al villaggio e al paesaggio e reinterpretano l'architettura tradizionale in chiave contemporanea utilizzando materiali naturali locali (pietra e legno), mentre imponenti pareti di vetro lasciano entrare molta luce naturale, che è un sottile confine tra interno ed esterno. La disposizione interna distribuita su due piani in 243 m² offre un ambiente di vita armonioso. Al piano terra si trova una zona giorno open concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al portico coperto, sala vini e bagno per gli ospiti. La planimetria del piano terra è completata da un garage e un locale tecnico. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto con bagno privato e balcone. Accanto alla villa si trova un locale ausiliario di 60 mq composto da una zona benessere con bagno, un ripostiglio e un portico coperto dove si trova una cucina estiva e una sala da pranzo. Il raffrescamento/riscaldamento degli edifici è assicurato da un impianto di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori a soffitto tramite pompa di calore, inoltre è stato predisposto l'impianto per pannelli fotovoltaici. Il verde eternamente rigoglioso di piante mediterranee, prati e ulivi, dove la pace, la quiete e l'armonia con la natura si respirano in ogni angolo, è paesaggistico e recintato, e la parte centrale è occupata da una piscina a sfioro riscaldata di 72 m² con area prendisole la zona. Questa combinazione di natura e un'idea architettonica che trasuda lusso è una proprietà ideale per la vita familiare così come un investimento ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19728

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509037

interno:

Agency ref id: 19728