Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	213 m²
Lot Size:	796 m²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

Stato

Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Kanfanar

Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Permessi

Permesso di costruzione:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Kanfanar, dintorni Vicino al comune di Kanfanar, questa casa è in fase Roh Bau ed è in attesa che il suo nuovo proprietario la completi. Si trova in un villaggio tranquillo, a soli due minuti di auto da Kanfanar con i suoi servizi cittadini come negozi, scuole e simili, ea circa 20 minuti dalla città di Rovigno con la sua ricca offerta. La vicinanza della Y istriana è sicuramente un vantaggio per il suo collegamento con il resto dell'Istria. Questa casa è stata messa sotto tetto nella primavera del 2023 e copriva una superficie di 214 mq, mentre nel giardino può essere realizzato un altro edificio ausiliario, un garage, con i suoi 20 mq. La casa si sviluppa su due piani, quindi al piano terra si trova un ingresso che conduce all'ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, illuminato tutto il giorno, in quanto vi è anche l'uscita sul terrazzo parzialmente coperto. Al piano terra troviamo anche un ripostiglio, un bagno, e uno studio o camera da letto. La scala, progettata in stile industriale in ferro e legno, conduce al primo piano dove si trovano le camere da letto e altri due bagni. Tutte le camere al piano superiore hanno accesso alle terrazze, quindi l'aria fresca del mattino è assicurata a tutti. Accanto alla casa c'è un altro piccolo appartamento per turismo o ospiti, composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Nel seminterrato c'è una cantina e un ripostiglio, e c'è un camino nel seminterrato, quindi se lo desideri puoi mettere una stufa lì e condurla centralmente in tutta la casa. La cosa bella è che sul campo c'è l'elettricità e l'acqua, mentre la rete fognaria è davanti alla casa. Poiché tutto è nel design Rohbau, la parte più dolce deve ancora venire, ovvero la disposizione secondo i propri desideri e le proprie possibilità. La base è lì, ha solo bisogno di un nuovo proprietario per dare vita a questa meravigliosa proprietà in una posizione ancora migliore. ID CODE: 1029-427

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	509123
Agency ref id:	1029-427