

## Rovinj, stan sa prostranom okućnicom, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, stan sa prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 92 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 695,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2017

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno C'è una casa in una strada tranquilla a pochi passi dal parco cittadino, e una parte di essa è alla ricerca di un nuovo proprietario. La casa è vicina alle spiagge, ma è anche vicina a tutte le strutture cittadine necessarie per vivere e godersi Rovigno. La proprietà è composta da un appartamento al primo piano di 93 mq, un piazzale di 208 mq e una parte del sottotetto utilizzabile come ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017, sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità ed è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio. Entrando nell'appartamento, ci imbattiamo nell'androne dove si trova il bagno. Attraverso il corridoio dove ci sono gli ingressi alle due camere da letto, arriviamo all'ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. La cucina è dotata di elettrodomestici Bosch e Siemens di alta qualità, il piano di lavoro è in acciaio inox ed è realizzato su misura, sul modello della ristorazione, in modo da rendere la manutenzione il più semplice possibile, e si inserisce perfettamente nel design della cucina cucina stessa. Un terrazzo con ampie pareti vetrate si estende su tutta la zona giorno e su una camera da letto, ed è proprio per questo che l'appartamento è estremamente luminoso durante tutta la giornata. Per quanto riguarda il riscaldamento/raffrescamento, oltre al riscaldamento a pavimento, questo appartamento dispone anche di riscaldamento e raffrescamento a parete, impianto a pompa di calore. Come accennato prima, l'appartamento ha una sua parte di giardino e due posti auto. Così, in quel giardino, puoi trovare un piccolo giardino per i bisogni della famiglia, così come un parco giochi per bambini in ombra profonda. Considerando quanto sopra, questa è un'opportunità per acquistare una grande proprietà nella magica Rovigno! ID CODE: 1029-422

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509126

interno:

Agency ref id: 1029-422