

Rovinj, okolica, obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, okolica, obiteljska kuća na odličnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 399 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 12
Bagni: 2
Prezzo: 895,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni Entrambe le lussuose case familiari si trovano in una delle strade più tranquille vicino alla bellissima città di Rovigno, che con la sua vasta gamma di servizi, ma anche l'autenticità del centro storico con le sue strade di pietra. L'insediamento in cui si trova dispone di tutti i servizi necessari alla vita, come negozi, farmacie, istituti scolastici e simili. La casa si sviluppa su tre piani ed ha una superficie di circa 400 mq, mentre si trova su un lotto di terreno di 934 mq. Partendo dal piano interrato, dove è presente un locale sociale, un ripostiglio per lavanderia, un servizio igienico ed un ampio locale caldaia con tutti gli impianti della casa, saliamo la scala centrale fino al piano terra. C'è un ampio soggiorno con una meravigliosa cucina e sala da pranzo, una dispensa, un ufficio o studio e un bagno. Al primo piano troviamo tre camere da letto, una stanza che può essere un piccolo soggiorno per socializzare o un'altra camera da letto e due bagni. E' anche possibile accedere al sottotetto tramite una scala che scende dal soffitto, e nel sottotetto c'è una stanza che attende ancora il suo scopo. Per quanto riguarda il riscaldamento e raffrescamento, è stato installato un impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento tramite pompe di calore. La casa abbonda di pannelli solari sul tetto e in giardino, che servono a riscaldare l'acqua e ad utilizzarla per usi domestici, quindi la casa è eco-consapevole e come tale può far risparmiare tutto l'anno. Il cortile è curato, ha diverse zone per il relax, un piccolo giardino per le necessità domestiche, e tutto questo è recintato e protetto dalla vista. L'intero giardino è coltivato con piante mediterranee. Sono previsti anche 2 posti auto per i vostri animali di latta nella parte coperta, ed è possibile parcheggiare fino a 3 auto anche nella parte scoperta. Inoltre l'ingresso al giardino avviene attraverso un cancello automatizzato. Se stai cercando una fuga dal trambusto della città e una vita in un posto più tranquillo dove i tuoi bambini possano giocare spensierati per strada, questa è la proprietà perfetta per te! ID CODE: 1029-420

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509127

interno:

Agency ref id: 1029-420

Telefono di contatto: +38552210824