

## Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 270 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 250 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 443,000.00 €  
Pubblicato: 02.08.2023

## Stato

Built: 1990  
Ultimo rinnovo: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Kršan  
Zona della città: Kršan  
Poštanski broj: 52232



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi questa proprietà immobiliare che si trova in un luogo tranquillo e appartiene al comune di Kršan, e potrebbe essere un'ottima opportunità di guadagno, sia per il turismo che per il business. La casa è composta da un appartamento, due appartamenti e uno spazio commerciale. Lo spazio commerciale è al piano terra e è completamente separato dal resto della casa. Lo spazio commerciale può essere utilizzato per diverse finalità, è ben posizionato e illuminato naturalmente. Offre posti di parcheggio. L'appartamento è collegato a un ampio terrazzo che è attualmente in fase di ristrutturazione (ROH-BAU) e ha la stessa qualità del resto dell'appartamento. L'appartamento è arredato con due camere da letto, bagno, cucina e soggiorno che sono anche collegati a un garage.

Trenutno je u fazi renovacije te se prodaje u visokoj ROH-BAU fazi. Kat kuće prenamijenjen je u dva odvojena apartmana, oba apartmana u potpunosti su uređena te zadovoljavaju kriterije za iznajmljivanje. Trenutno apartmani donose zaradu te mogu poslužiti kao lakša otplata investicije odmah pri useljenju. Kuća se može koristiti u poslovne svrhe radi odlične lokacije te nedostatka sadržaja mjesta no istovremeno može služiti kao obiteljska kuća. ID KOD AGENCIJE: 1206

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509211

interno:

Agency ref id: 1206