

OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more na osami, blizina Opatije
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	328 m ²
Lot Size:	870 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POLJANE - Una bellissima villa con piscina e vista sul mare in una zona appartata, vicino a Opatija Vi presentiamo un'opportunità unica per diventare il proprietario di questa bellissima villa situata in una zona appartata vicino a Opatija. Questa casa di qualità di 328 m2 con un bellissimo giardino paesaggistico di 870 m2 delizia con il suo lusso e la spettacolare vista sul mare. Al piano terra si trova un ampio soggiorno e sala da pranzo open space, una cucina moderna, una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti. Dalla cucina e dal soggiorno si può uscire su un ampio terrazzo coperto (42 mq) o sul giardino dove è presente un caminetto a legna, che crea un'atmosfera e un calore particolari nelle giornate più fredde. Al piano superiore ci sono tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno e balconi privati (32 m2) che offrono incredibili viste aperte sul mare e sulla natura circostante. Il godimento di questa villa non sarà limitato ai soli mesi estivi, poiché il riscaldamento e il raffreddamento sono completamente regolabili tramite Wi-Fi e il riscaldamento a pavimento e il camino a pellet offrono ulteriore comfort anche nei periodi più freddi. La villa dispone inoltre di 3 pannelli solari con boiler da 400L per la preparazione dell'acqua calda. Lo spazio esterno è paradisiaco: una piscina riscaldata (8x4) con distributore automatico di prodotti chimici, un parco giochi con animazione per i più piccoli e una griglia per gustare prelibatezze gastronomiche all'aperto. Il cortile trasuda piante e prati mediterranei ed è mantenuto con un sistema di irrigazione intelligente. Questa casa si trova a soli 6,5 km dalla spiaggia di Ičići, a soli 10 minuti di auto, e si trova in una zona appartata circondata dal verde dell'Učka e da splendide viste sul mare. Pace garantita. Questa bellissima villa è una combinazione di interni eleganti e rustici in stile mediterraneo, offrendoti la migliore esperienza di soggiorno in un ambiente unico. Una proprietà di altissima qualità che è rara sul mercato in quanto tale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23199

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509223
interno:
Agency ref id: 23199
Telefono di contatto: +385 91 189 8332