

## OPATIJA, LOVRAN- apartmanska zgrada od 700m2 s bazenom + 6000m2 zemljišta s građevnom dozvolom za wellness resort s 28 soba, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OPATIJA, LOVRAN- apartmanska zgrada od 700m2 s bazenom + 6000m2 zemljišta s građevnom dozvolom za wellness resort s 28 soba |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 700 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 6000 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 3   |
| Stanze da letto: | 15  |
| Prezzo:          | 3,700,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 08.11.2024  |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Lovran                      |
| Zona della città:            | Lovran                      |
| Poštanski broj:              | 51415                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 7  |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN- Palazzina di 700m2 con piscina + 6000m2 di terreno con un progetto per un resort benessere con 28 camere Una rara opportunità di investire in un Hotel e Wellness Resort sulla Riviera di Opatija. Questo bellissimo condominio copre un impressionante 700m2 ed è un ottimo esempio di alloggio di qualità circondato dal verde dell'Učka e con vista sul mare. Inoltre, si trova in un ambiente tranquillo e di qualità, ma molto vicino a tutti i servizi. La casa si distingue per la spaziosa piscina, l'ampio giardino e il posto auto in garage. L'ampio giardino intorno alla casa offre molto spazio per riposare e godersi la vita all'aria aperta, e un angolo speciale è riservato per una colazione rilassante. Ma questo è solo l'inizio dell'eccellente opportunità che questa proprietà offre. Inoltre, viene offerto un imponente terreno di 6.000 mq, con un progetto per un hotel con 28 camere, un centro benessere e un ristorante. Questa rara combinazione offre un grande potenziale di investimento, permettendoti di rilevare l'intero complesso nel suo insieme. Il progetto per l'hotel prevede 28 camere dal design elegante, dotate dei più moderni comfort per offrire il massimo comfort agli ospiti. Il centro benessere offre spazio per un completo relax e rinnovamento, e il ristorante soddisferà anche le esigenze gastronomiche più esigenti dei vostri ospiti. Questa incredibile opportunità di diventare proprietario di questa struttura ricettiva di lusso, con la possibilità di sviluppare un hotel e un resort benessere, appare raramente sul mercato. Nel complesso, questa proprietà rappresenta uno straordinario potenziale per l'investimento e la creazione di un'iniziativa imprenditoriale di successo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22921

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509226  
interno:  
Agency ref id: 22921  
Telefono di contatto: +385 91 270 3979