

## OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - Prekrasna mediteranska kuća s fenomenalnim pogledom i velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	366 m <sup>2</sup>
Lot Size:	878 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - Bellissima casa mediterranea con una vista fenomenale e un ampio giardino Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Vi presentiamo una bellissima casa mediterranea con una vista fenomenale sul Golfo del Quarnero e sulle isole, vicino al centro di Abbazia e al mare! La casa con una superficie di 366,90 m<sup>2</sup> è stata costruita come una vera e propria casa familiare con 5 camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo e 3 bagni. Nel seminterrato si trova una grande cucina, un ripostiglio con wc e doccia con accesso ad un bellissimo terrazzo con vista mare, dove si trova anche una cucina estiva come taverna e un grande barbecue all'aperto. Tramite scale interne si accede al piano rialzato dove si trovano un soggiorno, una camera da letto con proprio bagno, un altro bagno ed uno studio/camera da letto, oltre a due bellissimi terrazzi con vista mare e monti. Al 1° piano, collegato anche tramite scala interna, si trovano 3 camere da letto e un ampio bagno con sauna, WC e doccia separati, oltre ad una zona lavanderia. Sul retro si trova un ampio terrazzo chiuso che funge da studio, e può essere anche un giardino d'inverno, da qui si possono salire le scale fino al paesaggistico giardino coltivato, che offre anche una bellissima vista sul mare. C'è anche uno spazio mansardato decorato nel sottotetto alto. Da segnalare il riscaldamento centralizzato a gasolio che è installato in tutta la casa, la cisterna è stata cambiata due anni fa, mentre tutte le stanze dove sono installate le ceramiche hanno il riscaldamento a pavimento. La casa si trova su un bellissimo terreno di 878 mq, immersa nel verde. Camminare fino al mare dura 15 minuti, mentre guidare fino alla spiaggia dura solo 4 minuti. Questa bella casa si trova su una strada locale che fornisce ulteriormente una sensazione di buona connettività. Questa è la proprietà ideale per tutti coloro che cercano una vita tranquilla non lontano dal mare, vicino a tutti i servizi che Opatija ha da offrire. Nelle immediate vicinanze della casa si trova l'ingresso alla famosa passeggiata nel bosco Carmen Sylve, che offre una nuova esperienza di Opatija. Un'oasi boschiva che conquista ogni giorno gli escursionisti, la cui camminata di un'ora e mezza offre l'opportunità di conoscere luoghi interessanti, soprattutto con bambini e animali domestici. Inoltre, la casa dispone di un garage che può ospitare due veicoli, e la casa stessa è stata adattata alcuni

anni fa, quindi può vantare un nuovo tetto, una facciata e una falegnameria moderna. Questa casa è un perfetto esempio di immobile moderno e funzionale, ideale per chi vuole arredare la casa secondo il proprio gusto, perché viene venduta senza mobili. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima proprietà e goderti i benefici della vita sulla costa! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22740

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      509228  
interno:  
Agency ref id:              22740  
Telefono di contatto:        +385 91 392 5735