

FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Narcisa Krivačić
Email: nekretnine@nekretnine-krivacic.hr
Nome: Narcisa
Cognome: Krivačić
Nome della ditta: Nekretnine Krivačić d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>
Paese: Croatia
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija
City: Bjelovar
CAP: 43000
Indirizzo: Andrije Kačića Miošića 19
Mobile: +385 99 315 79 06
Phone: +385 43 241 360
Fax: +385 43 221 024
Riguardo a noi: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše
povjerenje omogućujući Vam
osjećaj sigurnosti uz blisku
suradnju, te usluge odnosno
potrebnu pravnu pomoć
odvjetničkog tima s
dugogodišnjim iskustvom koji
djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	FARMA KOKA NESILICA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	7001.39 m ²
Lot Size:	48006 m ²
Stanze da letto:	14
Prezzo:	450,000.00 €
Orientamento:	A nord, Sud
Pubblicato:	06.10.2023

Stato

Built:	1983
Ultimo rinnovo:	2017
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Osječko-baranjska županija
Provincia:	
Città:	Magadenovac
Zona della città:	Beničanci
Poštanski broj:	31542

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

Additional information

Infrastruttura:	Gas, Elettricità
L'accesso con veicoli:	Auto, Camion

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato
(proprio) gas



Parcheggio

Numero di posti auto: 10

Descrizione

Informazioni aggiuntive: FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m² nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m², od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m². Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m², te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m². Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m², te ukupno građevina veličine 7000 m². Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrastruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). **VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE**
www.nekretnine-krivacic.hr

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509553
interno:
Agency ref id: 357
Telefono di contatto: 099 315 79 06