

Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, novogradnja, prekrasna kuća za odmor s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 182 m²
Lot Size: 1000 m²
Stanze da letto: 11
Bagni: 3
Prezzo: 620,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin

Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, vendiamo un'eccellente nuova costruzione - una moderna casa per le vacanze con piscina in una posizione tranquilla. La moderna casa a un piano ha una metratura totale di 182 mq ed è composta da una zona giorno open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e tre camere da letto con i propri bagni. All'interno della casa c'è anche un garage di 19 mq e un locale macchine per le attrezzature della piscina. L'eccellente disposizione della proprietà separa la zona giorno dalla zona notte e garantisce un insieme ben collegato - ogni camera da letto ha accesso direttamente alla spiaggia della piscina e la zona giorno è collegata da grandi pareti di vetro a una terrazza esterna coperta dove si trova una sala da pranzo zona con vista sulla piscina e giardino paesaggistico. Per quanto riguarda la tecnologia e gli impianti di riscaldamento e raffrescamento, è prevista l'installazione di impianti moderni, ambienti climatizzati tramite pompa di calore, e sarà predisposta una centrale fotovoltaica e pannelli solari per l'acqua calda sanitaria. Nel soggiorno c'è anche un camino incorporato per un'atmosfera aggiuntiva durante i mesi invernali. Il giardino recintato e orticolo con bellissime aree verdi e ulivi secolari piantati contribuisce ulteriormente alla sensazione di benessere in questa splendida tenuta. Il centro della proprietà è decorato con una bella piscina riscaldata di 50 m2 con un'area prendisole sistemata. La casa è attualmente in costruzione e il completamento previsto è nella primavera del 2024. Viene venduto come impianto chiavi in mano o completamente arredato e attrezzato, a seconda dei desideri del futuro acquirente, che allo stato attuale può adattare l'immobile in larga misura ai propri gusti, desideri ed esigenze. La posizione della proprietà è molto adatta per l'affitto turistico - è ben collegata dal traffico e si trova in un piccolo insediamento in una posizione molto tranquilla. La casa è circondata da boschi e natura incontaminata con solo poche case familiari. Dista circa 10 chilometri dal centro cittadino, dove si trovano tutti i servizi necessari, e il primo negozio è ancora più

vicino, a soli 2 chilometri. ID CODE: 2003-534

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509631

interno:

Agency ref id: 2003-534

Telefono di contatto: +38552210824