

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica s bazenom, okružena prirodom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica s bazenom, okružena prirodom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	895 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETVINČENAT** - Moderna casa a un piano con piscina, immersa nella natura Come da una fiaba, la graziosa cittadina rinascimentale di Svetvinčenat si trova su un aspro altopiano circondato da boschi, pascoli e vigneti. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare nel sud dell'Istria centrale ed è dominata da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Ci sono 22 insediamenti nel comune di Svetvinčenat, adornato da bellezze naturali, ricco patrimonio storico e culturale, manifestazioni artistiche e turismo enogastronomico. È in vendita una moderna casa a un piano con piscina, situata in un tradizionale villaggio istriano, ma abbastanza vicino ai centri urbani per un rapido accesso a tutti i servizi. La villa si trova in una posizione tranquilla e offre privacy e relax nella natura incontaminata e si trova a pochi minuti di auto da Svetvinčent, offrendo il perfetto equilibrio tra la tranquilla vita di campagna e la vicinanza alle città più grandi. La distanza da Vodnjan o Barban è di circa dieci chilometri, mentre la distanza da Pola, una città famosa con una ricca storia e un'offerta diversificata, è di soli venti chilometri. Questa posizione estremamente favorevole consente di collegarsi facilmente con i centri cittadini più grandi e tutti i loro servizi. La casa si sviluppa su un terreno di 895 mq, e la superficie totale dell'edificio stesso è di 220 mq. La villa è composta da un ingresso, un bagno, una lavanderia/ripostiglio, un locale caldaia, un ampio salone con stanza dei giochi, tre camere da letto con bagno privato e accesso diretto all'area prendisole e alla bellissima piscina, un soggiorno con una sala da pranzo e una cucina open space. Un'uscita diretta dal soggiorno conduce ad una terrazza coperta e ad un solarium con piscina, dove potrete godervi la pace e la tranquillità offerte da questo eccezionale nuovo edificio. Quando entri in questa casa, noterai immediatamente la qualità della decorazione e dei materiali. Tutti i pavimenti sono rivestiti in ceramica, e durante l'inverno godrete del riscaldamento a pavimento, che potrete regolare tramite la pompa di calore. I condizionatori d'aria sono installati in ogni stanza per garantire condizioni ottimali per il riscaldamento e il raffreddamento durante tutto l'anno. La casa utilizza anche collettori solari per l'acqua calda e dispone di un boiler da 300 litri. I collettori solari possono anche servire come opzione aggiuntiva per il riscaldamento a pavimento con una pompa di calore, riducendo così i costi di riscaldamento. C'è una piscina con una superficie totale di 35 m2 nel bellissimo giardino paesaggistico. Il fondo della piscina è realizzato in piastrelle di ceramica e la piscina dispone anche di un sistema di elettrolisi (acqua salata). Sono stati fatti i preparativi per il riscaldamento della piscina. Una spaziosa cucina estiva coperta con una superficie totale di 30 m2 si trova vicino alla piscina. La cucina estiva è completamente attrezzata e dispone di un grande camino, grill, acqua e altri elettrodomestici di cui hai bisogno per divertirti con la famiglia e gli amici. Nell'estensione c'è un giardino che puoi usare secondo i tuoi desideri. La casa dispone di tre posti auto. L'isolamento della casa è di 10 cm. Il piano terra dispone di televisione satellitare, internet e predisposizione per videosorveglianza. Questo bellissimo appartamento a un piano è dotato di mobili di qualità, inclusi nel prezzo. La cucina è dotata di elettrodomestici moderni e di alta qualità. La falegnameria esterna è realizzata in PVC con vetro a tre strati, mentre

l'illuminazione esterna crea un'atmosfera meravigliosa la sera. Questa casa è l'ideale per chi ama vivere in un bellissimo ambiente naturale, con comfort ed elettrodomestici di prima qualità. Per la sua posizione isolata e tranquilla, nascosta alla vista, questa è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare, riposo e relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23258

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      509733  
interno:  
Agency ref id:              23258  
Telefono di contatto:        +385 97 766 8214