

## ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	135 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	425,000.00 €
Pubblicato:	10.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Moderna casa a schiera a 2 km dal mare Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città comprende 53 insediamenti circostanti dove ci sono ville moderne con piscina e complessi di appartamenti, mentre nel centro è possibile trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, dalle proprietà rustiche in pietra alle lussuose nuove costruzioni. In un posto tranquillo a 1 km dalla città di Parenzo ea 2 km dal mare, è in vendita questa moderna casa a schiera con giardino. La casa 4 è l'ultima della fila e la superficie della casa è di 125 mq distribuiti su tre piani e dispone di un giardino di 135 mq. Il piano terra

della casa è composto da un ingresso con guardaroba, un'ampia zona giorno composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno, una lavanderia, un locale tecnico e un servizio igienico. Dal soggiorno, attraverso le pareti vetrate, si accede al terrazzo coperto che conduce al giardino. Un'elegante scala conduce al secondo piano, dove si trovano due ampie camere da letto con i propri bagni. Al terzo piano della casa si trova un'altra camera da letto con bagno che ha accesso ad un ampio terrazzo. Il riscaldamento della casa è reso possibile dal riscaldamento a pavimento in pompa di calore e dai condizionatori che serviranno anche a rinfrescare la casa. Tutti i servizi necessari alla vita si trovano nelle immediate vicinanze. Il prezzo si riferisce ad una casa già pronta secondo il sistema "chiavi in mano" L'immobile è incluso nel sistema IVA, ed è indicato il prezzo con IVA. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23251

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    509738  
interno:  
Agency ref id:            23251