

OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom, Punat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	20 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	348,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2013

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Punat
Zona della città:	Punat
Poštanski broj:	51521

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, PUNAT - Casa a due piani in centro con garage La vecchia casa completamente ristrutturata si trova in un'ottima posizione, a meno di 400 m dalla piazza principale e ad una distanza simile dalla spiaggia. La ristrutturazione del 2000 comprendeva la costruzione di un soppalco in cemento, la sostituzione di tutti gli impianti elettrici e idrici (alimentazione e scarico), l'installazione di infissi in PVC con zanzariere e persiane e un nuovo tetto. La facciata è del 2013. La casa è composta da un piano terra e due piani collegati da scale interne, e una rarità eccezionale è un garage e un ulteriore posto auto. Al piano terra troviamo un ingresso, un wc e un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno, dal quale si accede ad un terrazzo coperto di circa 30 mq con accesso diretto al garage. Nel garage è presente anche un locale caldaia per il riscaldamento centralizzato a gasolio. Al primo piano ci sono due camere da letto di cui una con proprio balcone, un bagno e un terrazzo di circa 10 mq. Al secondo piano ci sono altre due camere da letto e un bagno. La casa è climatizzata, ei muri in pietra di circa 70 cm di spessore rappresentano un ottimo isolamento sia per le giornate estive che invernali. L'immobile viene venduto arredato ed è quindi pronto per l'immediata occupazione e, per la sua ubicazione, offre anche un'ottima opportunità di investimento o locazione turistica. Cari clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23245

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509742
interno:
Agency ref id: 23245