

ISTRA, VODNJAN - Besprijeckorna prizemna vila na osami, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Besprijekorna prizemna vila na osami
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	820 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	770,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRAN, VODNJAN - Casa a un piano moderna e di alta qualità situata in una zona appartata in un piccolo resort privato con altre due ville. La villa con una superficie abitabile totale di 140,38 m², oltre a un esterno bello e decorato con cura, è anche decorata con interni splendidamente decorati con mobili di design accuratamente selezionati, che hanno garantito il massimo comfort con un'indicazione della qualità e della sensazione di una vera casa. Così, lo spazio interno è suddiviso in una zona notte privata e uno spazio per la vita quotidiana. Nella zona per la vita di tutti i giorni, si trovano un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina modernamente attrezzata, che formano un'area compatta "open space" della villa, che si arricchisce di luce solare attraverso grandi pareti vetrate, e attraverso le quali si è una vista del giardino paesaggistico e curato con piscina. La comunicazione diretta dal soggiorno è collegata ad un più ampio terrazzo esterno coperto di 50,17 mq, sul quale, oltre ad un salottino con tavolo, si trova anche una cucina estiva attrezzata. La parte privata e notte della villa, separata da un corridoio, nasconde due camere da letto più grandi arredate in armonia con il resto della villa, ed ognuna di esse ha una propria comunicazione con il giardino e la piscina. Allo stesso modo, nello spazio privato c'è un bagno più ampio e confortevole con doccia "walk in" e sauna in una parte separata del bagno. Separato dalla villa si trova un locale ausiliario costituito da un locale tecnico, adibito anche a ripostiglio per tutte le necessità di manutenzione della piscina e del giardino, oltre a un wc esterno separato. Il design degli esterni e degli interni sono coordinati nei minimi dettagli. I terreni della villa sono fusi con la natura e, con il suo terreno di 820 m², rappresenta un'opportunità ideale per fuggire dal frenetico stile di vita cittadino, mentre di notte offre un'atmosfera speciale con un'illuminazione intelligente. C'è anche una piscina più grande nel giardino, oltre a un'area per il riposo e il relax. C'è anche un parcheggio coperto per 2 o 3 auto. Informazioni aggiuntive; * Le ville sono dotate di condizionatori intelligenti per il raffrescamento e il riscaldamento in tutte le stanze * È installato anche il riscaldamento elettrico a pavimento * La proprietà è pulita * L'immobile è nel regime IVA fino al 04/04/2023, il prezzo indicato è senza IVA Per qualsiasi informazione aggiuntiva, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22939

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509763
interno:
Agency ref id: 22939