

## ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska vila na mirnoj lokaciji, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska vila na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	743 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LOBORIKA - Vicino alla città di Pola, in un piccolo insediamento noto come Loborika, si trova una villa familiare di qualità degna della vostra attenzione. Alla fine di un vicolo cieco e circondata dal verde naturale si trova questa villa familiare di qualità con una superficie abitabile totale di 233 mq suddivisa in due piani. Così, al piano terra di questa calda villa, c'è un soggiorno più ampio con sala da pranzo e cucina, soleggiato con la luce del giorno. Dalla stessa area si esce su un giardino ben curato e ricco di piante mediterranee e un'ampia terrazza coperta, ideale per socializzare e intrattenere amici e familiari. Ci sono anche 4 ampie camere da letto e 4 bagni al piano terra, di cui uno è un bagno per gli ospiti a cui si accede dal cortile della villa. Al piano superiore si accede da una scala esterna, che gli permette di funzionare come una parte completamente separata della villa con due ulteriori camere da letto, un bagno in comune, un angolo cottura e un ampio soggiorno con tavolo da biliardo e terrazza con vista sul paesaggio. Lo stesso design si estende in tutta la villa con l'uso di legno e pietra. Il cortile di 743 mq è completamente recintato e nascosto alla vista, garantendo così pace e privacy. Il giardino ha una piscina e una vasca idromassaggio all'aperto con un posto per rilassarsi. Il resto dei 532 m2 è decorato con un giardino verde ben curato con molti fiori di vari colori, offrendo così ai suoi futuri proprietari un'opportunità ideale per fuggire dalla frenetica vita cittadina e dal rumore. Non passerà di certo inosservata la cucina estiva coperta, ideale per le sere d'estate e per bere tardi una bottiglia del proprio vino preferito. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22934

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509764

interno:

Agency ref id: 22934