

## GRAD KRK - Namještteni apartman u prizemlju s okućnicom, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GRAD KRK - Namješteni apartman u prizemlju s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	322,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CITTÀ DI KRK - Appartamento ammobiliato al piano terra con giardino Si trova in un'ottima posizione, senza molto rumore nella città di Krk, a soli 800 metri dal mare e dal centro della città. L'appartamento ha una superficie di 63,70 mq, disposizione funzionale. Si compone di ingresso con armadio a muro, due camere da letto, soggiorno open space collegato alla cucina e sala da pranzo, bagno con cabina doccia idromassaggio. Ha un giardino paesaggistico di 64,40 m<sup>2</sup>, dove si trovano mobili da giardino e un barbecue. L'appartamento è completamente arredato e dotato di mobili moderni, inclusi nel prezzo. Dispone di aria condizionata e infissi in PVC. L'appartamento è inoltre dotato di un posto auto di proprietà. È adatto per l'affitto turistico, per il quale è preparato e decorato, ma anche per un soggiorno tutto l'anno nella bellissima Krk. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk ha saputo valorizzare molto bene come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una

meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: dall'isola si possono fare significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18480

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      509769  
interno:  
Agency ref id:              18480  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808