

## Rovinj, šarmantna kamena kuća i dva studio/apartmana, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: NEDA LOPAC  
Nome: NEDA  
Cognome: LOPAC  
Nome della ditta: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
CAP: 52210  
Indirizzo: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Riguardo a noi: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rovinj, šarmanтна kamena kuća i dva studio/apartmana
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	04.08.2023

### Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	1900

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovigno, vendiamo una casa in pietra e due monolocali/appartamenti nel centro della città. Nella bellissima Rovigno, a pochi passi dal centro, in un vicolo cieco a

senso unico, vendiamo una casa familiare in pietra ristrutturata e due monocali/appartamenti con una superficie totale di 160 mq. La parte anteriore di questa affascinante casa è circondata da un muro di pietra, che offre una completa privacy proprio all'ingresso. Il piano terra della casa è composto da un vestibolo esterno, un ingresso e un bagno, un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina con accesso ad un terrazzo coperto con vista sul campanile della chiesa di S. Eufemia, dove trascorrerai la maggior parte del tuo tempo, soprattutto nei mesi estivi, per via della cucina estiva e del barbecue. Le scale interne conducono al primo piano, composto da un bagno, un balcone coperto e due camere da letto, una delle quali offre una bellissima vista sulla chiesa. L'appartamento al piano terra di 25 mq è composto da una cucina, una zona giorno e notte in un unico ambiente e un bagno. L'appartamento al primo piano di 25 mq, a cui si accede da un'ordinata scala interna, è composto da una cucina, un soggiorno e una camera da letto con accesso al terrazzo e un bagno, oltre a un piccolo soppalco con un letto, e un veduta panoramica della chiesa dal lucernario. Eufemia. Gli appartamenti hanno un ingresso separato e sono ricchi di luce naturale. Anche parte del giardino appartiene alla casa e viene venduto arredato. Considerando la posizione e le possibilità che offre, questa casa è ideale per vacanza e turismo, ma anche per vivere tutto l'anno.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    509785  
interno:  
Agency ref id:            1058  
Telefono di contatto:    +385 98 917 1559