

## Prekrasna kamena kuća s prostranom okućnicom, Bale, Istra, Bale, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Prekrasna kamena kuća s prostranom okućnicom, Bale, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	880 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	05.08.2023

## Stato

Ultimo rinnovo: 2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ova prekrasna, renovirana kamena kuća. Površina ove kamene kuće je 200m<sup>2</sup> i smještena je na parceli od 880m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se uređeni dnevni boravak sa istaknutim i sačuvanim detaljima tradicionalne istarske kuće, gostinjski WC, kuhinja s

blagovaonom i izlazom na prekrasnu okućnicu. Na gornjoj etaži kuće nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, dok jedna od spavaćih soba ima izlaz na šternu - tradicionalni istarski bunar i izlaz u vrt. Vešeraj je odvojen od stambenog dijela nekretnine što je idealno za turistički najam. Uz kuću se nalazi garaža dok prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za parkiranje više osobnih automobila. Odlična nekretnina na dobroj lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 1219

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509832

interno:

Agency ref id: 1219