

## Umag, okolica! Odlična kuća sa bazenom i jacuzzijem!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica! Odlična kuća sa bazenom i jacuzzijem!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 168 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 533 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 415,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2010

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago A pochi minuti di auto da splendide spiagge si trova questa fantastica casa con piscina! La casa ha una superficie totale di 168 mq, e si estende su due piani. Al piano terra della casa si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni e un disimpegno. Al primo piano si accede da scala interna dove si trovano 2 camere da letto e un bagno. Il riscaldamento è tramite termosifoni norvegesi e camino e il raffreddamento tramite condizionatori d'aria. Dispone inoltre di un bellissimo giardino paesaggistico di 533 mq con piscina, barbecue, jacuzzi, impianti sportivi e parcheggio per 3 auto. E' dotato di impianto di allarme con telecamere, e viene venduto completamente arredato. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai contenuti, questa casa è una grande opportunità come investimento per il turismo come casa per le vacanze o per vivere tutto l'anno. Il mare e le bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono a soli 5 minuti di auto. Il centro di Umago dista 10 minuti in auto. ID CODE: 1027-539

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 509950  
interno:  
Agency ref id: 1027-539