

## MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Titolo:          | MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale                                                                        |
| Tipo di casa:    | distaccato                                                                  |
| Square Feet:     | 279 m <sup>2</sup>                                                          |
| Lot Size:        | 609 m <sup>2</sup>                                                          |
| Numero di piani: | 3                                                                           |
| Stanze da letto: | 7                                                                           |
| Bagni:           | 3                                                                           |
| Prezzo:          | 320,000.00 €                                                                |
| Pubblicato:      | 08.11.2024                                                                  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1970 |
| Ultimo rinnovo: | 2010 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Matulji                     |
| Zona della città: | Mihotići                    |
| Poštanski broj:   | 51211                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 4  |

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MATULJI - casa indipendente su tre piani con garage, giardino e vista mare è in vendita una casa indipendente con una superficie totale di 826 m<sup>2</sup>, a 950 m dal mare in linea d'aria. La superficie utile netta della casa è di 279 m<sup>2</sup>, mentre la pianta occupa 140 m<sup>2</sup>. La casa si sviluppa su tre piani ed è composta da un totale di tre unità abitative. Nel seminterrato si trova un appartamento con 2 camere da letto di 86 m<sup>2</sup> ristrutturato nel 2010. Il piano terra di 117 mq è composto da 3 camere da letto, un soggiorno, un bagno, un balcone e una terrazza con vista sul mare. Nell'alto attico si trova un monolocale di 54 mq, che ha anche una vista sul mare. La casa dispone inoltre di un garage di 23 mq, un curato giardino di 609 mq, una legnaia e un ripostiglio. Inoltre, è dotato di tutte le infrastrutture comunali necessarie e ha accesso diretto alla strada locale. È stato costruito nel 1970 e l'ultimo adattamento è stato effettuato nel 2010. È circondato da un quartiere tranquillo con case familiari con ampi cortili, che garantisce un ambiente confortevole e naturale. La distanza dal centro di Matulje è di circa 1 km su strada, dal centro di Opatija 3 km, dalla vicina spiaggia 1,2 km in linea d'aria, mentre il centro di Rijeka dista circa 12 km. Questa casa rappresenta un'opportunità ideale per una confortevole casa familiare o un investimento, vicino al mare ea tutti i servizi necessari nella zona. Proprietà 1/1 - ordinata e libera! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23300

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510016  
interno:  
Agency ref id: 23300  
Telefono di contatto: +385 97 6910 507