

PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!, Novalja, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m ²
Lot Size:	800 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Ličko-senjska županija
Città:	Novalja
Zona della città:	Potočnica
Poštanski broj:	53291

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, NOVALJA (dintorni) - Villa esclusiva a 100 metri dal mare! Mediamo nella vendita di ville esclusive a soli 100 metri dal mare nelle vicinanze di Novalja a Pago. Il progetto di un totale di 5 ville, di cui 3 in vendita, si trova proprio accanto al mare in una baia tranquilla con vista sulle isole circostanti. Le ville sono in costruzione e la data di completamento prevista è il 6° mese del 2024. Ogni villa è accuratamente progettata e posizionata sul terreno in modo tale che il futuro acquirente possa godere dei benefici della natura (vista mare) senza violare la privacy. Considerando che si tratta di un edificio moderno, le ville sono decorate con una bellissima terrazza coperta con solarium e piscina, un incredibile concetto di "open space" al piano terra e spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Ogni villa è inoltre dotata di jacuzzi, sauna e riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Oltre alla costruzione di qualità, il comfort dell'investitore è la prima priorità, quindi non sorprende che ogni stanza sia spaziosa e abbia un'illuminazione naturale. Ogni villa è composta da un piano terra e un primo piano: PIANO TERRA: - incredibile concetto di 'open space' di cucina, sala da pranzo e soggiorno di 106 m2 - locale macchine per riscaldamento a pavimento con pompa di calore - bagno per gli ospiti - guardaroba - scala interna - terrazza coperta di 16 m2 - area prendisole e terrazza - piscina "a sfioro" 1° PIANO: - 4 camere da letto di 18-19 m2 - 4 bagni di 6,5 m2 - terrazza esposta a sud di 16 m2 - jacuzzi - sauna Il prezzo della proprietà comprende mobili da cucina, ceramiche di alta qualità, parquet, sala da pranzo, mobili nelle camere. In accordo con l'investitore, l'acquirente può scegliere servizi igienici, soggiorno e mobili aggiuntivi. Il giardino comprende 3 posti auto, ulteriori terrazze, un giardino con cascate, ecc. **RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23298

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510018
interno:
Agency ref id: 23298
Telefono di contatto: +385 98 13 77 003