

## ISTRA, ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRIA, ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	258 m <sup>2</sup>
Lot Size:	825 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Stato

Built: 2011

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠIŠAN - Casa con due appartamenti e garage! A soli 6 km dal centro di Pula è in vendita una casa con due unità abitative. La casa si trova su un terreno di

825m2. Al piano terra della casa si trova un ampio garage per camion e auto con canaletta e montauto, un ufficio, un bagno e una doccia. Altezza 4,4 m, superficie 117 m2. Le scale esterne conducono al primo piano, dove sono presenti due unità abitative. Il primo è composto dal predecessore, cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, disimpegno, bagno e balcone, superficie totale 61m2. La seconda unità abitativa è composta da un ingresso, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto e un soppalco dove si trovano una camera da letto, un ripostiglio e un ingresso, per una superficie totale di 62,52 mq. Ogni unità abitativa dispone di un condizionatore d'aria. La carpenteria in PVC è installata, la facciata ha uno spessore di 5 cm. La casa è collegata all'edificio vicino dal retro. C'è anche un edificio ausiliario di 49 m2 nel giardino, che può essere facilmente convertito in un appartamento. Considerando che l'area del giardino è piuttosto ampia, i nuovi proprietari hanno la possibilità di realizzare anche una piscina. La casa si trova in una posizione tranquilla a soli 4 km da splendide spiagge e mare cristallino. Proprietà 1/1. Nessun onere. Immobile ideale per vita familiare o investimento a scopo di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23290

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510022  
interno:  
Agency ref id: 23290  
Telefono di contatto: +385 91 555 8318