

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji u blizini mora BS2, Zadar - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji u blizini mora BS2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	65 m <sup>2</sup>
Prezzo:	435,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, KOŽINO - Lussuoso appartamento in un nuovo edificio S2  
Appartamento in vendita in un nuovo edificio a Kožino vicino a Zara.  
L'appartamento si trova in un edificio con tre unità abitative a soli 30 m dalla

spiaggia L'appartamento con una superficie abitabile totale di 110 m2 (mq 101 m2) si trova al primo piano dell'edificio, ed è composto da tre camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina e sala da pranzo, terrazzo coperto e lavanderia. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, una facciata di 10 cm, falegnameria antracite premium con tapparelle elettriche e zanzariere.

L'appartamento è completamente climatizzato ed è installato il riscaldamento a pavimento. Sono inoltre disponibili videosorveglianza, videocitofono e porte tagliafuoco e antifurto. L'appartamento dispone di due posti auto nel cortile della palazzina con predisposizione per colonnina di ricarica per auto elettriche. La struttura si trova a 30 m dal mare e dalla spiaggia più vicina, mentre la cittadina marittima di Kožino dista 5 km dal centro di Zara. Zara è una città con contenuti culturali sviluppati e il tramonto più bello che ha lasciato senza fiato anche il famoso regista americano Alfred Hitchcock. Nelle vicinanze di Kožin ci sono molti altri luoghi interessanti con bellissime spiagge, come Petrčan, Vrsi, la storica città di Nin con la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia, o l'isola leggermente più lontana di Pago. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23271

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510030

interno:

Agency ref id: 23271