

## OTOK KRK, MALINSKA - Trosobni apartman s okućnicom.

### Malinska-Dubašnica, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Trosobni apartman s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	279,000.00 €
Pubblicato:	10.08.2024

### Stato

Built: 2008

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska, ISOLA DI KRK - Trilocale splendidamente decorato con soggiorno Si compone di tre camere da letto, un ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, loggia, wc e bagno. La superficie abitabile totale è di 60 m<sup>2</sup> e dispone anche di un giardino di 40 m<sup>2</sup>. L'appartamento ha un'ottima disposizione e dà l'impressione di un appartamento più grande, è completamente arredato e attrezzato. Malinska e tutta la sua area si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come l'area a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della regione deriva da quercia o quercia, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche terreno coltivabile. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj, già prima del XII secolo, ma una parte di essa era anche detenuta dal popolo di Krk. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo era un porto

dell'isola per l'esportazione del legno e una delle mete turistiche preferite dell'aristocrazia viennese. Fu menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si riparavano durante i forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866, Malinska si trasformò da porto per l'esportazione del legno a stazione climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per l'industria alberghiera sviluppata, oltre che per il turismo familiare. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passerelle e formano un'entità naturale unica. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento ben tenuti a ingressi al mare selvaggi, rocciosi e avventurosi, ma anche molti altri luoghi nascosti e nascosti per nuotare in piccole insenature che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono lungo la parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo la strada del Paradiso che collega Malinska e Njivice, e terminano dietro la romantica cittadina di Porto. Malinska è una delle destinazioni più amate dalle famiglie con bambini. Oltre agli ottimi collegamenti e alla vicinanza, principalmente a Fiume e Zagabria, Malinska, attraverso la sua offerta di alloggi per famiglie e hotel, spiagge e strutture di ristorazione a prezzi accettabili, si è affermata negli anni come una scelta TOP per molte famiglie. Inoltre, la sicurezza e la tranquillità offerte da Malinska sono un vantaggio speciale per tutti i genitori che cercano una vera vacanza. Se volete che i vostri figli vivano la magia in vacanza, dove potete passeggiare spensieratamente, andare in bicicletta o trascorrere giornate in riva al mare cristallino, circondati dalla natura senza troppi rumori, visitate Malinska. Una vacanza estiva può essere molto di più che prendere il sole e ascoltare le onde: le vacanze attive stanno diventando sempre più popolari - dal ciclismo, alla corsa e all'escursionismo, alla vela e agli sport acquatici. Grazie al clima mite, al mare pulito e alla rigogliosa vegetazione mediterranea, nonché all'abbondanza di sentieri e passerelle, Malinska è diventata una meta per molti amanti degli sport all'aria aperta e delle vacanze attive. La cultura mediterranea, come la cultura dell'isola croata, è immersa nella famiglia, nell'architettura, nella musica e nel cibo - la sua coltivazione, lavorazione, preparazione e consumo. Poiché la popolazione locale si dedicava alla pesca, alla coltivazione di olive, viti, fichi e pecore, la tradizione è stata coltivata e vive con orgoglio oggi. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23205

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510037  
interno:  
Agency ref id: 23205