

## OTOK KRK, PUNAT - Apartman s bazenom na atraktivnoj lokaciji, Punat, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, PUNAT - Apartman s bazenom na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	478,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Punat
Zona della città:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, PUNAT - Appartamento con piscina in una posizione attraente. L'appartamento è composto da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra troviamo un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, una dispensa e un bagno. La scala interna conduce al 1° piano dove ci sono due camere da letto, un bagno e un balcone. L'appartamento dispone inoltre di un terreno di circa 80 mq, oltre a piscina e solarium. E' climatizzato, ha la pompa di calore, ceramiche e sanitari di alta qualità, inoltre ha la canna fumaria, quindi è possibile anche il riscaldamento tramite stufa o caminetto. Vista sul mare! L'appartamento sarà completato e pronto per essere abitato entro la fine del 2023. PUNAT, situato sulla costa orientale dell'estuario del Puntar, lungo più di tre chilometri e largo quasi due chilometri, è considerato uno degli insediamenti più giovani di Krk. Tuttavia, tale opinione è legata al fatto che gli eventi di questa regione hanno iniziato a essere monitorati e registrati in modo più sistematico solo circa cento anni fa. Un tempo apparteneva alla città di Krk, e l'area di Vrbnica si estendeva quasi fino alla stessa Punt. Ci

sono tracce di insediamento dalla preistoria, attraverso gli Illiri, ai Greci e ai Romani. Secondo la leggenda, durante l'epoca romana c'era un ponte attraverso lo stretto ingresso di Puntarska draga verso la città di Krk. Presumibilmente, secondo vari documenti, gli abitanti della zona di Punt furono insediati dai principi di Krčki, al fine di proteggere l'accesso al ponte e Puntarska Draga. Oggi Punat è uno dei più grandi centri nautici croati e il centro dell'olivicoltura dell'isola. È impensabile parlare di Punt e allo stesso tempo non menzionare l'isolotto di Košljun. Poiché Punat e Košljun sono orientati l'uno verso l'altro da secoli, la vita dei frati - francescani e Puntars è permeata l'una dell'altra. Pertanto, ogni visitatore deve voler visitare Košljun, cosa resa possibile dai barcajoli che effettuano regolarmente un viaggio di 10 minuti da Punt a Košljun e ritorno. Punat è una piccola località turistica che, soprattutto, offre una pausa dalla frenesia, dallo stress e dal rumore. E' estremamente suggestivo, raccolto lungo piccole stradine che conducono alle tipiche case marinare con volte, balature e taverne. Punat è molto orgogliosa della sua tradizione di olivicoltura: oggi di Punat si dirà che ogni famiglia lì coltiva il proprio uliveto e produce il proprio olio d'oliva di altissima qualità. Pace, ricreazione, ristoro spirituale a Košljun sono le carte vincenti con cui Punat invita i suoi visitatori. Chi risponde, non smetta di venire! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23194

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    510038  
interno:  
Agency ref id:            23194